

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení stavby, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Obec Dvakačovice

se sídlem: Dvakačovice 73, 538 62 Hrochův Týnec

zastoupená: *Josef Ujec, starosta*

IČ: 00484466

DIČ: CZ00484466

dále jen „vlastník“

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: Ing. Petrem Kočím, vedoucím odboru inženýrských činností

IČ: 70890005

DIČ: CZ70890005

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „stavebník“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o právu provést stavbu

„PPO Dvakačovice, výměna mobilního hrazení“

I.

Vlastník má ve svém výlučném vlastnictví pozemek označený jako **pozemková parcela č. 1235** v katastrálním území Dvakačovice, obec Dvakačovice, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim (dále jen „**předmětný pozemek**“).

II.

1. Vlastník uzavírá se stavebníkem, v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení stavby, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „**PPO Dvakačovice, výměna mobilního hrazení**“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.
2. Stavebník hodlá využít předmětné pozemky jako dočasnou deponii materiálu a k umístění zařízení staveniště. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je r. 2023.

III.

1. Vlastník předmětných pozemků dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo využít předmětné pozemky jako dočasnou deponii materiálu a k umístění zařízení staveniště (viz čl. II. této smlouvy).
2. Vlastník předmětných pozemků souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro stavební řízení jako souhlas vlastníka.

IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka předmětných pozemků a vstup na ně mu oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li vlastníkově majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkově tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětné pozemky na vlastní náklad do náležitého stavu.

V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebudou předmětné pozemky využity k přístupu a příjezdu na předmětnou stavbu, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Vlastník se zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům zajistí, aby nabyvatel ve smyslu § 1107 občanského zákoníku převzal závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Vlastník obdrží 1 výtisk, stavebník si ponechá dva výtisky.

V dne 4. 2. 2022

OBEC DVAKAČOVICE ①
538 62 p. Hradec Králové
IČ: 00484466, DIČ: CZ00484466

za vlastníka

V Hradci Králové dne 31. 1. 2022

Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951/8
Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové
(24)

za stavebníka

Ing. Petr Martínek
Investiční ředitel



SO 01: Změna hradící konstrukce Dvakačovice



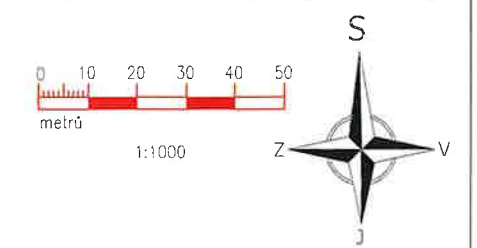
SO 02: Změna hradící konstrukce Vejvanovice

- dočasný zábor stavby < 1 rok (obvod staveniště)
- zařízení staveniště, deponie
- číslo popisné / parcelní číslo
- zájmové parcely / číslo LV
- hranice parcel
- polohopis
- nový stav (ŽB prahy)
- NVSEK CETIN - nadzemní sítě
- el. NN ČEZ - nadzemní sítě
- VS Chrudim, a.s. - podz. ved. vodovodu
- STL plynovod RWE
- ochranná pásma sítí dle platné legislativy


V RÁMCI STAVBY BUDOU PŘÍMO DOTČENY POZEMKY:

k. ú. Dvakačovice [777617]					
Číslo parcely	Druh pozemku	Vlastník, adresa	zábor doč.	zábor trv.	Poznámka
STAVBA – ZÁBOR					
1236	ostatní plocha	Pardubický kraj, Správa a údržba silnic Pard. kraje, Doubravice 98, 53353 Pardubice	108		SO 01
STAVBA – ZÁBOR					
1235	ostatní plocha	Obec Dvakačovice, č. p. 73, 53862 Dvakačovice	67		zař. staveniště
k. ú. Vejvanovice [777625]					
STAVBA – ZÁBOR					
391/1	ostatní plocha	Pardubický kraj, Správa a údržba silnic Pard. kraje, Doubravice 98, 53353 Pardubice	38		SO 02
587	ostatní plocha	Obec Vejvanovice, č. p. 11, 53862 Vejvanovice	1		SO 02

souhlas vlastníka s provedením stavby dle § 184a, odst. 2) stavebního zákona (jméno, podpis):
VOPEK VOPEK
OBEC DVAKAČOVICE ①
538 62 p. Hrochův Týnec
IČ: 00467468, DIČ: CZ00467468



ZAKRESIT POUZE ORIENTAČNÍ, PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY VYTYČIT!
FORMÁT 3x4

Ved. odd. proj. Ing. Petr VÁVRA		Autor. ing. Ing. Petr KUNC		 <div>Povodí Labe, státní podnik Vita Nejedlého 951/8 Slezské Předměstí 500 03 Hradec Králové</div>	
Zodp. proj. Ing. Petr KUNC		Kreslil Ing. Petr KUNC			
Kraj: Pardubický	Obec: Dvakačovice, Vejvanovice	K.Ú.: Dvakačovice, Vejvanovice			
Investor: Povodí Labe, státní podnik - OIČ, Hradec Králové					
Název akce:				Datum	leden 2022
PPO Dvakačovice, výměna mobilního hrazení				Stupeň	DSJ
				Pořadové číslo	3647
				Číslo stavby 229210002	Č. přílohy
Příloha:				Měřítko	C.2
Koordinační situace stavby				1 : 1000	